

## CR2 DIVULGA SEUS RESULTADOS DO 2T21

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021 – A CR2 Empreendimentos Imobiliários S.A. (B3: CRDE3) anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2021 (2T21). As demonstrações contábeis consolidadas da companhia são elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, baseada na Lei das Sociedades por Ações e nas regulamentações da CVM.

### DESTAQUES DO 2T21

- Caixa positivo em R\$ 16,7 milhões;
- Dívida Corporativa zerada;
- Manutenção do G&A em comparação ao 1T21

### RELAÇÕES COM INVESTIDORES

**Alexandre de Paula**

Diretor Financeiro, de RI e Jurídico

Contato:

[ri@cr2.com.br](mailto:ri@cr2.com.br)

### TELECONFERÊNCIA DOS RESULTADOS DO 2T21

**17 de agosto de 2021**

16h00 (horário de Brasília)  
15h00 (horário de Nova York)

Tel.: +55 11 2188-0155  
Código: CR2 Empreendimentos

Site: [ri.cr2.com.br](http://ri.cr2.com.br)

## DESTAQUES FINANCEIROS

Financeiros Consolidados (R\$ Mil)	2T21	2T20	$\Delta 2T/2T$	1T21	$\Delta 2T/1T$
Receita Operacional Líquida	147	297	-50,4%	434	-66,0%
Lucro Bruto	147	163	-9,7%	352	-58,2%
% Margem Bruta	100%	55%		81%	
EBITDA	(2.232)	(738)	202,5%	(2.004)	11,4%
% Margem EBITDA	-1514%	-248%		-462%	
Lucro Líquido (Prejuízo) Antes Minoritários	(1.105)	(934)	18,3%	(1.821)	-39,3%
% Margem Líquida Antes Minoritários	-750%	-314%		-420%	
Lucro (Prejuízo) Líquido	(1.020)	(934)	9,2%	(1.821)	-44,0%
% Margem Líquida	-692%	-314%		-420%	
Lucro (Prejuízo) Líquido Básico por ação – R\$	(0,42)	(0,39)	9,2%	(0,75)	-44,0%
Caixa	16.668	24.447	-31,8%	17.009	-2,0%
Patrimônio Líquido Consolidado	104.383	121.435	-14,0%	105.408	-1,0%

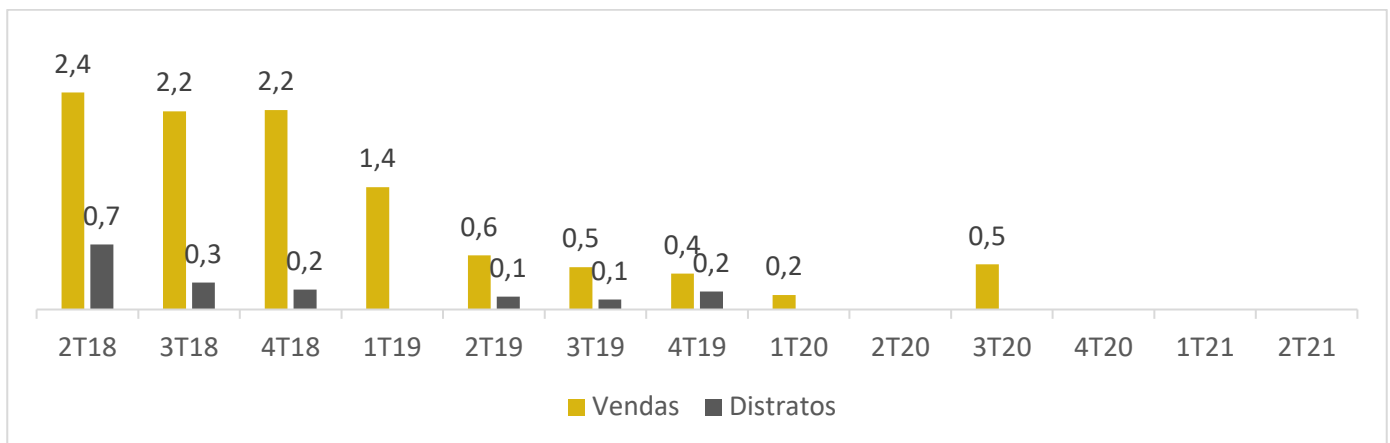
## ÍNDICE

VENDAS CONTRATADAS .....	3
ESTOQUE A VALOR DE MERCADO E RECEBÍVEIS.....	4
BANCO DE TERRENOS – LAND BANK .....	6
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (G&A).....	7
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA .....	8
ANEXO I – DRE.....	9
ANEXO II – BALANÇO PATRIMONIAL .....	10
<b>GLOSSÁRIO .....</b>	<b>11</b>
<b>AVISOS LEGAIS .....</b>	<b>15</b>
<b>RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES .....</b>	<b>11</b>

**VENDAS CONTRATADAS**

As vendas contratadas líquidas de distratos ficaram zeradas no 2T21.

Como divulgado nos últimos relatórios, atualmente o estoque da Companhia é composto por salas e lojas comerciais no empreendimento Link Office Mall, localizado na região da Barra da Tijuca, que ao longo dos últimos anos vêm apresentando um cenário bem desafiador, principalmente para unidades comerciais, agravado pela grave crise sanitária gerada pela pandemia da COVID-19;

**VENDAS X DISTRATOS - VOLUME TOTAL (R\$ MILHÕES)**

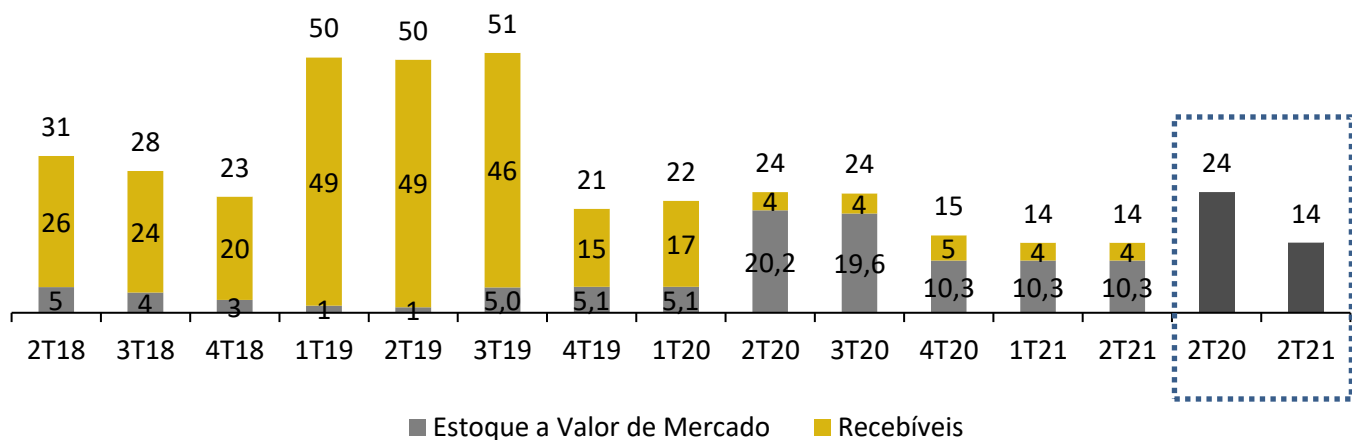
**ESTOQUE A VALOR DE MERCADO E RECEBÍVEIS**

Não houve redução relevante dos recebíveis quando comparados ao 2T20. O recebimento das unidades no Link Office Mall & Stay, que passaram a incorporar o estoque da Companhia, foram realizadas, conforme detalhado anteriormente, durante o 2T20.

Os estoques fecharam o 2T21 em R\$ 10 milhões, apresentando uma redução de 50% em relação ao 2T20, impactado, principalmente, pela reavaliação realizada no 4T20;

O valor dos Recebíveis + Estoques na comparação com o 2T20 sofreu uma redução de 42%.

**EVOLUÇÃO RECEBÍVEIS + ESTOQUE (R\$ MILHÕES)**



Os próximos 3 quadros apresentam a quebra do Estoque a Valor de Mercado por SPE, o demonstrativo dos principais Recebíveis e a quebra dos Recebíveis de Clientes por SPE.

Os estoques encerraram o trimestre em R\$ 10.381 mil, divididos em apenas 2 empreendimentos: O Link Office & Mall, que representa a quase totalidade dos estoques (99%), e o restante dos estoques localizados no Splendor Valqueire (1%).

SPEs	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21
Jardim Paradiso	1.046	818	580	123	114	-	124	124	124	-	-	-	-
Parque das Águas	1.462	616	155	-	-	-	-	-	249	-	-	-	-
Verano II	475	475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Campinho	725	580	580	725	725	145	145	145	290	-	-	-	-
Residências Premium	450	450	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HC Felicità	238	209	209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Splendor Valqueire I	219	219	551	551	219	219	219	219	219	219	219	219	219
Link Office Mall & Stay	-	-	-	-	-	4.660	4.660	4.660	19.345	19.345	10.162	10.162	10.162
<b>Total:</b>	<b>4.614</b>	<b>3.367</b>	<b>2.525</b>	<b>1.399</b>	<b>1.058</b>	<b>5.024</b>	<b>5.148</b>	<b>5.148</b>	<b>20.226</b>	<b>19.563</b>	<b>10.381</b>	<b>10.381</b>	<b>10.381</b>

Ao final do 2T21, o Contas a Receber de Clientes era de R\$ 3,5 milhões, sendo R\$ 2,9 milhões referentes aos recebíveis ainda existentes no Link, após a extinção de condomínio e R\$ 570 mil referentes à recebíveis no Parque das Águas.

(R\$ Mil)	3T18	4T18	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21
Clientes por Incorporação e Venda de Imóveis	23.973	20.446	49.518	49.575	46.819	16.008	18.176	3.810	4.223	5.553	4.035	3.946
Adiantamento de Clientes	(37)	(4)	(459)	(648)	(540)	(602)	(1.093)	(185)	(191)	(488)	(454)	(448)
<b>TOTAL Recebíveis de Clientes</b>	<b>23.936</b>	<b>20.442</b>	<b>49.059</b>	<b>48.927</b>	<b>46.279</b>	<b>15.406</b>	<b>17.083</b>	<b>3.625</b>	<b>4.032</b>	<b>5.065</b>	<b>3.581</b>	<b>3.498</b>
Contas a Receber por Repasse	983	675	362	766	-	128	-	-	-	-	-	-
Confissão de Dívida de Adquirentes	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL Recebíveis</b>	<b>24.927</b>	<b>21.118</b>	<b>49.421</b>	<b>49.693</b>	<b>46.279</b>	<b>15.535</b>	<b>17.083</b>	<b>3.625</b>	<b>4.032</b>	<b>5.065</b>	<b>3.581</b>	<b>3.498</b>

SPEs	3T18	4T18	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21	Indexadores
SPE 23 (Link)	20.482	17.781	17.481	17.397	13.735	13.430	15.023	3.228	2.126	2.869	2.950	2.928	IGP-M +12% a.a.*
Jardim Paradiso	8	-	-	-	-	-	-	-	135	-	-	-	IGP-M +12% a.a.
Parque das Águas	1.465	1.470	29.986	30.595	31.516	1.543	1.484	-	1.412	1.532	631	570	IGP-M +12% a.a.
Green	902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IGP-M +12% a.a.
Campinho	254	350	222	-	251	-	158	-	143	-	-	-	IGP-M
SP 1	126	227	249	220	217	215	181	181	-	-	-	-	IGP-M
Cabuçu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665	-	-	INCC-DI
Residências Premium	-	-	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IGP-M +12% a.a.
HC Felicità	-	-	142	133	122	-	-	-	-	-	-	-	IGP-M +12% a.a.
Splendor Valqueire I	349	216	219	216	219	219	237	216	216	-	-	-	IGP-M +12% a.a.
CIMOL	351	399	378	367	219	-	-	-	-	-	-	-	IGP-M +12% a.a.
<b>Total:</b>	<b>23.936</b>	<b>20.442</b>	<b>49.059</b>	<b>48.927</b>	<b>46.279</b>	<b>15.406</b>	<b>17.083</b>	<b>3.625</b>	<b>4.032</b>	<b>5.065</b>	<b>3.581</b>	<b>3.498</b>	

**BANCO DE TERRENOS – LAND BANK**

O land bank da companhia é composto pelo terreno denominado Cidade Paradiso, localizado na cidade de Nova Iguaçu, estado do Rio de Janeiro, com vocação para o segmento econômico. A área total é de aproximadamente R\$ 29 milhões de m2 e book value de R\$ 76,5 milhões.

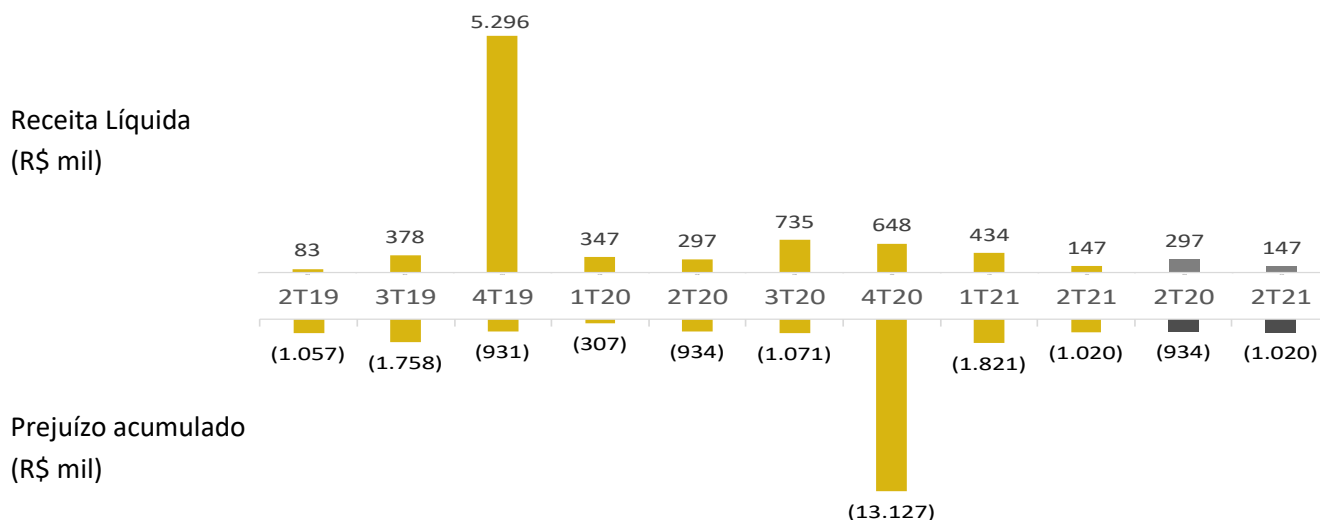
Conforme divulgado no último trimestre, o valor do terreno Santa Cecília foi reavaliado, em função da construção de uma servidão de passagem para linhas de transmissão que cruzam o terreno, gerando uma indenização no valor de R\$ 2 milhões para a SPE Cabuçu, dividida em três parcelas, quitadas nos respectivamente nos meses de novembro e dezembro de 2020 e janeiro de 2021.

A venda do terreno Santa Cecília foi finalizada no 2T21, sendo recebidos os valores de R\$ 490 de sinal em dez/2019 e R\$ 1.959 em jun/2021.

**RECEITA E LUCRO LÍQUIDOS**

No 2T21 a Receita Líquida foi de R\$ 147 mil, comparado a R\$ 297 mil no 2T20, apresentando uma redução de 50%.

A CR2 apresentou prejuízo líquido de R\$ 1.020 mil no 2T21, comparado a R\$ 934 mil de prejuízo no 2T20, representando um aumento de 9%.



**DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (G&A)**

O G&A foi de R\$ 2,2 milhões no trimestre, apresentando um aumento de 22% em relação ao 2T20.

Comparado ao 1T21 o G&A ficou em linha, apresentando redução nas despesas judiciais compensando o aumento pelas despesas de pessoal.

(R\$ Mil)	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21	2T21/2T20
<b>G&amp;A Consolidado</b>	2.742	3.021	2.419	2.128	2.184	2.453	1.902	2.036	1.799	2.133	2.508	2.192	2.191	22%
Desp. Pessoal	728	1.317	786	1.163	758	1.436	608	1.143	566	1.010	570	1.015	1.290	128%
Outros	389	563	503	460	368	440	350	358	303	270	104	794	614	102%
Condomínio das Unidades (SPEs)	135	425	25	19	-10	8	40	34	77	109	224	54	125	63%
Desp. Judiciais	1.490	716	1.105	486	1.068	570	903	501	853	744	1.610	329	162	-81%

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

A geração de caixa encerrou o período negativa em R\$ 341 mil comparado a uma redução de R\$ 32,4 milhões no 2T20.

Fluxo de Caixa (R\$ mil)	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(187)	(694)	(958)	(11.609)	(1.902)	(1.024)
Ajustes para conciliação do resultado às disponibilidades geradas	(1.867)	(1.827)	183	7.775	(193)	(897)
Variação dos Ativos	(158)	687	(585)	2.018	1.803	(131)
Clientes por incorporação e venda de imóveis	(242)	677	(460)	(465)	1.359	27
Contas a receber de terceiros	118	247	(77)	14	483	(254)
Imóveis a comercializar	43	1	333	1.812	(12)	(6)
Impostos e contribuições a compensar	3	(65)	(45)	9	(10)	(18)
Outros ativos	(80)	(173)	(336)	648	(17)	120
Variação dos Passivos	(2.200)	(524)	(208)	1.442	(140)	(106)
Contas a pagar – terceiros	(28)	(354)	(106)	(314)	0	(14)
Provisões tributárias	-	(882)	(148)	1.676	(35)	(86)
Adiantamentos de clientes	2	(419)	6	297	(34)	(6)
Outros	(2.174)	1.131	40	(217)	(71)	-
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais</b>	<b>(4.412)</b>	<b>(2.358)</b>	<b>(1.568)</b>	<b>(374)</b>	<b>(432)</b>	<b>(2.158)</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>1.824</b>
Atividades de financiamento	(5)	(30.009)	(5.002)	(19)	(28)	(7)
Cessão de créditos imobiliários	(5)	(13)	-	(19)	(28)	(7)
Redução de capital	-	(29.996)	(5.002)	-	-	-
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>(5)</b>	<b>(30.009)</b>	<b>(5.002)</b>	<b>(19)</b>	<b>(28)</b>	<b>(7)</b>
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(4.417)</b>	<b>(32.367)</b>	<b>(6.570)</b>	<b>(393)</b>	<b>(475)</b>	<b>(341)</b>



## Anexo I – DRE

Demonstração de Resultados (R\$ Mil)	2T21	2T20	$\Delta 1T/1T$	1T21	$\Delta 2T/1T$
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>147</b>	<b>297</b>	<b>-50%</b>	<b>434</b>	<b>-66%</b>
Custo de Incorporação e Venda de Imóveis		(134)		(82)	-100%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>147</b>	<b>163</b>	<b>-10%</b>	<b>352</b>	<b>-58%</b>
<i>Margem Bruta</i>	100%	55%		81%	
<b>(Despesas) / Receitas Operacionais:</b>					
Gerais e Administrativas					
Despesas de Pessoal	(1.291)	(566)	128%	(1.015)	27%
Outras despesas administrativas	(901)	(1.233)	-27%	(1.177)	-23%
Com Vendas		(683)			
Depreciação e Amortização	(5)	(1)	400%	(4)	25%
Despesas Tributárias	(83)	(155)	-46%	(144)	-42%
Ganhos na alienação de investimentos	915				
Outras Receitas/Despesas Operacionais	54	1.736	-97%	(20)	-370%
<b>Lucro / (Prejuízo) Operacional antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.164)</b>	<b>(739)</b>	<b>57%</b>	<b>(2.008)</b>	<b>-42%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>140</b>	<b>45</b>	<b>211%</b>	<b>106</b>	<b>33%</b>
<b>Lucro / (Prejuízo) Operacional depois do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.024)</b>	<b>(694)</b>	<b>47%</b>	<b>(1.902)</b>	<b>-46%</b>
Provisão para IR e Contribuição Social	4	(240)	-102%	81	-95%
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Período</b>	<b>(1.020)</b>	<b>(934)</b>	<b>9%</b>	<b>(1.821)</b>	<b>-44%</b>
<i>Margem Líquida</i>	-692%	-314%		-420%	
Média Ponderada Ações em Circulação (mil)	2.422	2.422	0%	2.422	0%
<b>Prejuízo Básico por Ação (R\$)</b>	<b>(0,42)</b>	<b>(0,39)</b>	<b>9%</b>	<b>(0,75)</b>	<b>-44%</b>

EBITIDA (R\$ Mil)	2T21	2T20	$\Delta 1T/1T$	1T21	$\Delta 2T/1T$
Lucro Líquido	(1.020)	(934)	9%	(1.821)	-44%
Imposto de Renda + Contribuição Social	4	(240)	-102%	81	-95%
Depreciação e Amortização	(5)	(1)	400%	(4)	25,0%
Resultado Financeiro	140	45	211%	106	32,7%
<b>EBITIDA</b>	<b>(1.159)</b>	<b>(738)</b>	<b>57%</b>	<b>(2.004)</b>	<b>-42%</b>
<b>%Margem EBITIDA</b>	<b>-462%</b>	<b>-222%</b>		<b>-1812%</b>	

## Anexo II – Balanço Patrimonial

<b>Ativo (R\$ Mil)</b>	<b>2T21</b>	<b>1T21</b>
<b>Ativo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	16.668	17.009
Clientes Incorporação e Venda de Imóveis	3.150	3.023
Contas a Receber de Terceiros	415	403
Imóveis a Comercializar	121	1.656
Impostos e Contribuições a Compensar	3	899
Adiantamentos	917	3
Outros	1.265	1.438
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>22.539</b>	<b>24.431</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		
Clientes por Incorporação e Venda de Imóveis	796	1.012
Contas a receber de Terceiros	203	259
Imóveis a Comercializar	86.857	86.850
Outros ativos	4.806	4.753
Investimentos		1.620
Imobilizado	1.781	31
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>94.443</b>	<b>94.525</b>
<b>Ativo Total</b>	<b>116.982</b>	<b>118.956</b>

<b>Passivo e Patrimônio Líquido (R\$ Mil)</b>	<b>1T21</b>	<b>1T21</b>
<b>Passivo Circulante</b>		
Adiantamentos de clientes	448	454
IR e Contribuição Social Diferidos	170	178
Provisões Tributárias	4.716	4.803
Provisões para Contingências	1.488	1.513
Contas a Pagar - Terceiros	1.122	1.926
Cessão de Créditos Imobiliários	8	11
Redução de Capital	28	28
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>7.980</b>	<b>8.913</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Contas a Pagar - Terceiros	1.044	1.044
IR e Contribuição Social Diferidos	43	60
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>4.614</b>	<b>4.635</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital Social	122.649	122.649
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(18.293)	(17.273)
Outros resultados abrangentes	27	27
<b>Patrimônio Líquido Controladora</b>	<b>104.383</b>	<b>105.403</b>
Participações Minoritárias	5	5
<b>Total Patrimônio Líquido</b>	<b>104.388</b>	<b>105.408</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>116.982</b>	<b>118.956</b>

**GLOSSÁRIO**

**Consumo de Caixa** - Medido pela variação da dívida líquida, menos os aumentos de capital e dividendos pagos.

**CPC – Comitê de pronunciamentos contábeis** - Criado pela Resolução CFC nº 1.055/05, o CPC tem como objetivo "o estudo, o preparo e a emissão de Pronunciamentos Técnicos sobre procedimentos de Contabilidade e a divulgação de informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira, visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira aos padrões internacionais".

**EBITDA** – Lucro Líquido antes do resultado financeiro líquido, do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização e dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

**EBITDA ajustado** – Apurado a partir do Lucro líquido antes do resultado financeiro líquido, do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, das despesas de depreciação e amortização, dos encargos financeiros alocados nos custos dos imóveis vendidos, dos gastos com emissão de ações, das despesas com plano de opções e outras despesas não operacionais. O EBITDA ajustado não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis adotadas no Brasil, tampouco deve ser considerada isoladamente, ou como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

**IGP-M** - Índice Geral de Preços - Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.

**INCC** – Índice Nacional de Custo da Construção, medido pela Fundação Getúlio Vargas.

**Land Bank** – Banco de Terrenos para futuros empreendimentos, adquiridos em dinheiro ou por meio de permutas.

**Margem de Resultados a Apropriar** – Equivalente à “Resultados a Apropriar” dividido pelas “Receitas a Apropriar” a serem reconhecidas em períodos futuros.

**Método PoC** – As receitas, custos e despesas relacionadas a empreendimentos imobiliários, são apropriadas com base no método contábil do custo incorrido (“PoC”), medindo-se o progresso da obra pelos custos reais incorridos versus os gastos totais orçados para cada fase do empreendimento.

**Permuta** – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe em troca um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído no mesmo. Adquirindo terreno por meio de permutas, objetivamos a redução da necessidade de recursos financeiros e o consequente aumento do retorno.

**Receitas de Vendas a Apropriar** – As receitas a apropriar correspondem às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros, em função do andamento da obra e não no momento da assinatura dos contratos. Desta forma, o saldo de Receitas a Apropriar corresponde às receitas a serem reconhecidos em períodos futuros relativas a vendas passadas.

**Recursos do SFH** – Recursos do SFH são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos depósitos de caderneta de poupança. Os bancos comerciais são obrigados a investir 65,0% desses depósitos no setor imobiliário, para a aquisição de imóvel por pessoa física ou para os incorporadores a taxas menores que o mercado comum de Vendas.

**Resultados de Vendas a Apropriar** – Em função do reconhecimento de receitas e custos em função do andamento de obra (Método PoC) e não no momento da assinatura dos contratos, reconhecemos receitas e despesas de incorporação de contratos assinados em períodos futuros. Desta forma, o saldo de Resultados a Apropriar corresponde às receitas, menos custos a serem reconhecidos em períodos futuros relativos a vendas passadas.

**Venda Contratada** – É cada contrato resultante de vendas de unidades durante certo período de tempo, incluindo unidades em lançamento e unidades em estoque. As vendas contratadas serão reconhecidas como receitas de acordo com andamento da obra (método PoC). Não existe uma definição de “vendas contratadas” dentro do BR GAAP.

**VGv** – Valor Geral de Vendas.

**VGv Lançado** – Valor Geral de Vendas correspondente ao valor total a ser potencialmente obtido pela companhia proveniente da venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário a determinado preço.

**VGv CR2** – Valor Geral de Vendas obtido ou a ser obtido pela CR2 na venda de todas as unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a preço pré-determinado no lançamento, proporcionalmente à nossa participação no empreendimento.

**VSO** – Vendas sobre oferta.

## AVISOS LEGAIS

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.

Em atendimento às Instruções nºs 381 e 386 da Comissão de Valores Mobiliários, informamos que não foi efetuado nenhum pagamento por serviços prestados pela Grant Thornton Auditores Independentes, além dos honorários de auditoria das demonstrações contábeis.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à CR2 que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros.

Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

## RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade à Instrução CVM nº 381/03, a Companhia vem declarar que não possui com seus auditores independentes, Grant Thornton Auditores Independentes, qualquer tipo de contrato de prestação de serviços de consultoria ou outros serviços que não os de auditoria externa caracterizando, assim, a inexistência de conflito de interesses ou o comprometimento da objetividade desses auditores em relação ao serviço contratado.